



उ०प्र० आवास विकास परिषद की

मेरठ जोन के अन्तर्गत

मेरठ, हापुड़, बुलन्दशहर, खुर्जा, गाजियाबाद एवं सहारनपुर

की सम्पत्तियों का

आवंटन / नीलामी



आवंटन/नीलामी स्थल :

शास्त्री नगर

योजना संख्या-7,

सेक्टर-9,

आफिस कॉम्प्लेक्स,

द्वितीय तल, मेरठ

आवंटन/

नीलामी तिथि :

28.10.2021

समय :

प्रातः 10.00 बजे

सामान्य नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली सम्पत्तियां

क्रम सं०	सम्पत्ति संख्या	सम्पत्ति का प्रकार	क्षेत्रफल वर्ग.मी. में	एफ. ए. आर.	आरक्षित दर (रु०)	सम्पत्ति की लागत (रु०)	टोकन मनी (रु०)	आरक्षित श्रेणी
----------	-----------------	--------------------	------------------------	------------	------------------	------------------------	----------------	----------------

माधवपुरम योजना-10, मेरठ

1	4/543	Resi. Plot	179.10	As per bye laws	18480.00	3309768.00	165488.00	Gen.
2	1/R-5	Resi. Plot	201.50	As per bye laws	18480.00	3723720.00	186186.00	Obc

जागृति विहार (विस्तार) योजना-11, मेरठ

1	5/437 (Corner)	31/63 Semifinished Bhawan	102.03	As per bye laws	3293276.00	3293276.00	164700.00	Obc/Handicap
2	5/366 (Corner)	45/75 Semifinished Bhawan	114.38	As per bye laws	3820488.00	3820488.00	191100.00	SC/Handicap
3	5/132	45/75 Semifinished Bhawan	81.09	As per bye laws	2723399.00	2723399.00	136200.00	ST
4	5/341 (Corner)	45/75 Semifinished Bhawan	95.19	As per bye laws	3302727.00	3302727.00	165200.00	OBC Govt. Employee/ Defence Employee
5	5/121	45/75 Semifinished Bhawan	80.17	As per bye laws	2700833.00	2700833.00	135100.00	Gen. MP/ MLA/ FF
6	5/138 (Corner)	45/75 Semifinished Bhawan	144.72	As per bye laws	4639086.00	4639086.00	232000.00	Gen. MP/ MLA/ FF
7	5/171 (Corner)	45/75 Semifinished Bhawan	176.25	As per bye laws	5489789.00	5489789.00	274500.00	Gen./Board Employee
8	5/137	45/75 Semifinished Bhawan	80.85	As per bye laws	2717512.00	2717512.00	135900.00	Gen/Handicap
9	3/71 (Corner)	Resi. Plot	158.00	As per bye laws	26981.00	4262998.00	213150.00	Gen. MP/ MLA/ FF
10	3/97 (Corner)	Resi. Plot	156.00	As per bye laws	26981.00	4209036.00	210452.00	SC MP/ MLA/ FF
11	3/99	Resi. Plot	144.00	As per bye laws	24528.00	3532032.00	176602.00	OBC MP/ MLA/ FF
12	5/56 (Corner)	Resi. Plot	228.00	As per bye laws	26981.00	6151668.00	307583.00	Gen MP/ MLA/ FF
13	5/60 (Corner)	Resi. Plot	199.60	As per bye laws	26981.00	5385408.00	269270.00	SC MP/ MLA/ FF
14	5/109	Resi. Plot	128.00	As per bye laws	24528.00	3139584.00	156979.00	OBC MP/ MLA/ FF
15	5/111	Resi. Plot	128.00	As per bye laws	24528.00	3139584.00	156979.00	Gen MP/ MLA/ FF

संजय विहार योजना-2, हापुड़

1	51	Resi. Plot	117.45	As per bye laws	15680.00	1841616.00	92081.00	Gen.
---	----	------------	--------	-----------------	----------	------------	----------	------

सामान्य नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली सम्पत्तियां

क्रम सं०	सम्पत्ति संख्या	सम्पत्ति का प्रकार	क्षेत्रफल वर्ग.मी. में	एफ. ए. आर.	आरक्षित दर (रु०)	सम्पत्ति की लागत (रु०)	टोकन मनी (रु०)	आरक्षित श्रेणी
----------	-----------------	--------------------	------------------------	------------	------------------	------------------------	----------------	----------------

शाकुम्भरी योजना सख्यां-8, सहारनपुर

1	3B/102	Resi. Plot	127.50	1.75	16632.00	2120580.00	106029.00	OBC
---	--------	------------	--------	------	----------	------------	-----------	-----

योजना सख्यां-1, बुलन्दशहर

1	3/505/2	HIG (106/162)	198.90		N/A	7664763	383238	General
2	2A/171	HIG (106/162)	193.275		N/A	7545066	377253	General
3	3/505/3	HIG (106/162)	205.20		N/A	7798830	389942	General
4	2B/81 (कानर)	LIG(29/60)	161.33	-	N/A	4558242	227912	General
5	13/2	Resi. Plot	233.71		21280.00	4973349	248667	General

योजना सख्यां-2, खुर्जा

1	5/213	MIG(80/122)	121.89		N/A	3556004.00	177800.20	General
2	5/209	MIG(80/122)	124.10		N/A	3583231.00	179161.55	General
3	5/214	MIG(80/122)	124.10		N/A	3583231.00	179161.55	General
4	5/215/5	MIG(80/122)	123.85		N/A	3580151.00	179007.55	General
5	5/215	MIG(80/122)	124.10		N/A	3583231.00	179161.55	General
6	5/215/1	MIG(80/122)	121.89		N/A	3556004.00	177800.20	General
7	5/215/3	MIG(80/122)	121.89		N/A	3556004.00	177800.20	General
8	6/114	MIG(80/122)	124.19		N/A	4218360.00	210918.00	General
9	6/117	MIG(80/122)	121.89		N/A	4190024.00	209501.20	General
10	6/32	MIG(80/122)	124.68		N/A	3305532.00	165276.60	General
11	6/115	MIG(80/122)	124.19		N/A	4218360.00	210918.00	General
12	3/96	LIG(29/60)	60.59		N/A	1431508.00	71575.40	General
13	4/233	LIG(29/60)	60.59		N/A	1469990.00	73499.50	General
14	1/408	LIG(29/60)	61.21		N/A	1513462.00	75673.10	General
15	4/183	LIG(29/60)	60.59		N/A	1469990.00	73499.50	General
16	4/98	LIG(29/60)	63.07		N/A	1536377.00	76818.85	General
17	3/43	LIG(29/60)	62.52		N/A	1455286.00	72764.30	General
18	3/46	LIG(29/60)	61.21		N/A	1439147.00	71957.35	General
19	3/83	LIG(29/60)	61.88		N/A	1447401.00	72370.05	General
20	3/312	EWS (18/40)	40.74		N/A	942923.00	47146.15	General
21	3/311	EWS (18/40)	41.70		N/A	954750.00	47737.50	General
22	3/270	EWS (18/40)	42.28		N/A	961896.00	48094.80	General
23	3/288	EWS (18/40)	40.74		N/A	942923.00	47146.15	General
24	1/517	EWS (18/40)	40.74		N/A	942923.00	47146.15	General

अलॉटमेंट द्वारा निस्तारित की जाने वाली सम्पत्तियां

क्रम सं०	सम्पत्ति संख्या	सम्पत्ति का प्रकार	क्षेत्रफल वर्ग.मी. में	एफ. ए. आर.	आरक्षित दर (रु०)	सम्पत्ति की लागत (रु०)	टोकन मनी (रु०)	आरक्षित श्रेणी
----------	-----------------	--------------------	------------------------	------------	------------------	------------------------	----------------	----------------

मण्डोला विहार योजना, गाजियाबाद

1	1431	1BHK (ASRA-1)	33.59			1449400 to 1290700	72470 to 64535	General
2	315	1BHK (ASRA-2)	47.73			2353400 to 2071200	117670 to 103560	General
3	852	1BHK (Gulmohour)	34.07			1480100 to 1437000	74005 to 71850	General
4	706	2BHK (Gulmohour)	56.11			2458400 to 2386800	122920 to 119340	General
5	196	2BHK (SAPNA-1)	64.72			4016300 to 3633500	200815 to 181675	General
6	270	3BHK (SAPNA-2)	86.04			5291700 to 4742900	264585 to 237145	General
7	193	EWS	28.41			678500.00	34000.00	General
8	98	Rresidentail Plot	98 to 240		26880 to 29568.00	2634260 to 7096320	131720 to 354820.00	General

सिद्धार्थ विहार योजना, गाजियाबाद

1	35	1bhk hindon	41.66 to 42.68			5326000.00	266300.00	General
2	132	2bhk hindon	66.64 to 67.39			8072000.00	403600.00	General
3	183	2bhk+s yumna	97.47 to 98.30			9691000.00	484550.00	General
4	120	3bhk yumna	108.32			10510000.00	525500.00	General
5	122	3bhk+s ganga	94.93			13826000.00	691300.00	General
6	8	3bhk+s+t ganga	101.87			14738000.00	736900.00	General
7	111	4bhk +s ganga	108.7			15815000.00	790750.00	General
8	13	EWS	30.72			1618200 to 1235100	80910 to 61800	General
9	4	pant house diamond ganga	156.07			24741000.00	1237050.00	General
10	3	pant house parl	103.49			13854000.00	692700.00	General
11	9	pant house ruby	106.7			17533000.00	876650.00	General
12	280	1BHK (BRAHMPUTRA)	47.72			3493000 to 2815000	174650 to 140750	General

अलॉटमेंट द्वारा निस्तारित की जाने वाली सम्पत्तियां

क्रम सं०	सम्पत्ति संख्या	सम्पत्ति का प्रकार	क्षेत्रफल वर्ग.मी. में	एफ. ए. आर.	आरक्षित दर (रु०)	सम्पत्ति की लागत (रु०)	टोकन मनी (रु०)	आरक्षित श्रेणी
वसुन्धरा योजना, गाजियाबाद								
1	14	2BHK	106.21			9635450.00	481775.00	General
2	7	3BHK	144.48			12349000.00	618000.00	General
3	2	EWS	37.00			2535800.00	126800.00	General

सामान्य नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली सम्पत्तियां

4	1	Awashya Plot	78.00		73696.00	5748290.00	574830.00	General
---	---	--------------	-------	--	----------	------------	-----------	---------

सामान्य लॉटरी द्वारा निस्तारित की जाने वाली सम्पत्तियां

क्रम सं०	सम्पत्ति संख्या	सम्पत्ति का प्रकार	क्षेत्रफल वर्ग.मी. में	एफ. ए. आर.	आरक्षित दर (रु०)	सम्पत्ति की लागत (रु०)	टोकन मनी (रु०)	आरक्षित श्रेणी
जागृति विहार (विस्तार) योजना-11, मेरठ								
1	5/434	31/63 Semifinished Bhawan	62.72	As per bye laws	2073262.00	2073262.00	103700.00	SC MP/ MLA/ FF
2	5/428	31/63 Semifinished Bhawan	62.72	As per bye laws	2073262.00	2073262.00	103700.00	ST
3	5/461	31/63 Semifinished Bhawan	62.72	As per bye laws	2073262.00	2073262.00	103700.00	ST
4	5/378	31/63 Semifinished Bhawan	62.72	As per bye laws	2073262.00	2073262.00	103700.00	OBC MP/ MLA/ FF
5	5/430	31/63 Semifinished Bhawan	62.72	As per bye laws	2073262.00	2073262.00	103700.00	OBC Board Employee
6	5/376	31/63 Semifinished Bhawan	62.72	As per bye laws	2073262.00	2073262.00	103700.00	Gen. MP/ MLA/ FF
7	5/457	31/63 Semifinished Bhawan	62.72	As per bye laws	2073262.00	2073262.00	103700.00	Gen. MP/ MLA/ FF
8	5/330	45/75 Semifinished Bhawan	75.00	As per bye laws	2574023.00	2574023.00	128700.00	SC MP/ MLA/ FF
9	5/333	45/75 Semifinished Bhawan	75.00	As per bye laws	2574023.00	2574023.00	128700.00	SC MP/ MLA/ FF
10	5/355	45/75 Semifinished Bhawan	75.00	As per bye laws	2574023.00	2574023.00	128700.00	SC MP/ MLA/ FF
11	5/204	45/75 Semifinished Bhawan	75.00	As per bye laws	2574023.00	2574023.00	128700.00	ST/Sr Ctz
12	5/236	45/75 Semifinished Bhawan	75.72	As per bye laws	2591684.00	2591684.00	129600.00	ST
13	5/356	45/75 Semifinished Bhawan	75.00	As per bye laws	2574023.00	2574023.00	128700.00	ST
14	5/157	45/75 Semifinished Bhawan	76.50	As per bye laws	2610815.00	2610815.00	130600.00	ST
15	5/160	45/75 Semifinished Bhawan	75.00	As per bye laws	2574023.00	2574023.00	128700.00	OBC MP/ MLA/ FF
16	5/252	45/75 Semifinished Bhawan	75.00	As per bye laws	2574023.00	2574023.00	128700.00	OBC MP/ MLA/ FF
17	5/271	45/75 Semifinished Bhawan	75.00	As per bye laws	2574023.00	2574023.00	128700.00	OBC MP/ MLA/ FF
18	5/250	45/75 Semifinished Bhawan	75.00	As per bye laws	2574023.00	2574023.00	128700.00	OBC Govt. Employee /Defence Employee
19	5/292	45/75 Semifinished Bhawan	75.72	As per bye laws	2591684.00	2591684.00	129600.00	OBC/Handicap
20	5/131	45/75 Semifinished Bhawan	78.90	As per bye laws	2669683.00	2669683.00	133500.00	Gen. MP/ MLA/ FF
21	5/201	45/75 Semifinished Bhawan	75.00	As per bye laws	2574023.00	2574023.00	128700.00	Gen. MP/ MLA/ FF
22	5/254	45/75 Semifinished Bhawan	76.50	As per bye laws	2610815.00	2610815.00	130600.00	Gen. MP/ MLA/ FF
23	5/282	45/75 Semifinished Bhawan	75.00	As per bye laws	2574023.00	2574023.00	128700.00	Gen. MP/ MLA/ FF

सामान्य नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली सम्पत्तियां

क्रम सं०	सम्पत्ति संख्या	सम्पत्ति का प्रकार	क्षेत्रफल वर्ग.मी. में	एफ. ए. आर.	आरक्षित दर (रु०)	सम्पत्ति की लागत (रु०)	टोकन मनी (रु०)	आरक्षित श्रेणी
----------	-----------------	--------------------	------------------------	------------	------------------	------------------------	----------------	----------------

शास्त्री नगर योजना-3, मेरठ

1	L-1185/2 (Corner)	Com. Plot	77.76	1.20	59136.00	4598415.00	459842.00	Gen.
2	IS-116 (Corner)	Com. Plot	156.00	1.20	59136.00	9225216.00	922522.00	Gen.
3	IS-184	Com. Plot	181.60	1.20	53760.00	9762816.00	976282.00	Gen.
4	K-1	Shop	8.06	--	--	1517430.00	151743.00	Gen.
5	K-2	Shop	9.10	--	--	1712615.00	171262.00	Gen.
6	K-3	Shop	9.10	--	--	1712615.00	171262.00	Gen.
7	K-4	Shop	9.10	--	--	1712615.00	171262.00	Gen.
8	K-12	Shop	9.10	--	--	1712615.00	171262.00	Gen.
9	K-15	Shop	9.10	--	--	1712615.00	171262.00	Gen.
10	K-16	Shop	9.10	--	--	1712615.00	171262.00	Gen.
11	K-17	Shop	8.06	--	--	1517430.00	151743.00	Gen.
12	K-18	Shop	8.13	--	--	1530420.00	153042.00	Gen.
13	K-22	Shop	8.13	--	--	1530420.00	153042.00	Gen.
14	K-25	Shop	8.13	--	--	1530420.00	153042.00	Gen.
15	K-30	Shop	9.10	--	--	1712615.00	171262.00	Gen.

जागृति विहार योजना-6, मेरठ

1	S-13	Shop	14.19	--	--	1402100.00	140210.00	Gen.
---	------	------	-------	----	----	------------	-----------	------

माधवपुरम योजना-10, मेरठ

1	1/CP-9	Com. Plot	78.00	1.20	36960.00	2882880.00	288288.00	Gen.
2	1/CP-10	Com. Plot	78.00	1.20	36960.00	2882880.00	288288.00	Gen.
3	1/CP-11	Com. Plot	78.00	1.20	36960.00	2882880.00	288288.00	Gen.
4	1/CP-12	Com. Plot	78.00	1.20	36960.00	2882880.00	288288.00	Gen.
5	1/CP-13 (Corner)	Com. Plot	110.50	1.20	40656.00	4492488.00	449249.00	Gen.

सामान्य नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली सम्पत्तियां

क्रम सं०	सम्पत्ति संख्या	सम्पत्ति का प्रकार	क्षेत्रफल वर्ग.मी. में	एफ. ए. आर.	आरक्षित दर (रु०)	सम्पत्ति की लागत (रु०)	टोकन मनी (रु०)	आरक्षित श्रेणी
पठानपुरा-1 (विवेकनगर), सहारनपुर								
1	S/19	Shope	9.62	N/A	--	669000	66900	Unreserved/ General
2	S/20	Shope	14.20	N/A	--	978000	97800	Unreserved/ General
मण्डोला विहार योजना, गाजियाबाद								
1	3	Comm Hall	62.92 to 96.09			5035500 to 6912000	503550 to 691200.00	General
2	3	comm plot	149.31 to 150.36		53760.00	8026906 to 8083354.00	802700 to 808400.00	General
3	22	comm plot	48.66 to 115.00		53760.00 to 59136.00	2615970 to 6224340.00	261600 to 262500.00	General

रजिस्ट्रेशन द्वारा निस्तारित की जाने वाली सम्पत्तियां

क्रम सं०	सम्पत्ति संख्या	सम्पत्ति का प्रकार	क्षेत्रफल वर्ग.मी. में	एफ. ए. आर.	आरक्षित दर (रु०)	सम्पत्ति की लागत (रु०)	टोकन मनी (रु०)	आरक्षित श्रेणी	
जागृति विहार (विस्तार) सेक्टर-11, भागीरथी इन्क्लेव, मेरठ									
1	F-32/2012 (1 BHK)	GF	21	32.95	1244944	1244944	1244944	62247	Gen.
2	F-32/2012 (1 BHK)	FF	49	32.95	1163620	1163620	1163620	58181	Gen.
3	F-32/2012 (1 BHK)	SF	48	32.95	1154584	1154584	1154584	57729	Gen.
4	F-32/2012 (1 BHK)	TF	58	32.95	1078363	1078363	1078363	53918	Gen.
5	F-32/2014 (1 BHK)	GF	9	32.95	1197416	1197416	1197416	59871	Gen.
6	F-32/2014 (1 BHK)	FF	9	32.95	1116092	1116092	1116092	55805	Gen.
7	F-32/2014 (1 BHK)	SF	12	32.95	1107056	1107056	1107056	55353	Gen.
8	F-32/2014 (1 BHK)	TF	15	32.95	1098020	1098020	1098020	54901	Gen.
9	F-32/2015 -16 (1 BHK)	GF	129	32.95	1209320	1209320	1209320	60466	Gen.
10	F-32/2015 -16 (1 BHK)	FF	124	32.95	1118237	1118237	1118237	55912	Gen.
11	F-32/2015 -16 (1 BHK)	SF	144	32.95	1108117	1108117	1108117	55406	Gen.
12	F-32/2015 -16 (1 BHK)	TF	149	32.95	1097996	1097996	1097996	54900	Gen.
13	F-57/2015 -16 (2 BHK)	GF	76	57.84	2288186	2288186	2288186	114409	Gen.
14	F-57/2015 -16 (2 BHK)	FF	73	57.84	2124408	2124408	2124408	106220	Gen.
15	F-57/2015 -16 (2 BHK)	SF	94	57.84	2106208	2106208	2106208	105310	Gen.
16	F-57/2015 -16 (2 BHK)	TF	99	57.84	2288010	2288010	2288010	114401	Gen.
17	F-64/2012 (1 BHK)	GF	8	64.24	2997428	2939428	2939428	146971	Gen.

रजिस्ट्रेशन द्वारा निस्तारित की जाने वाली सम्पत्तियां

क्रम सं०	सम्पत्ति संख्या	सम्पत्ति का प्रकार	क्षेत्रफल वर्ग.मी. में	एफ. ए. आर.	आरक्षित दर (रु०)	सम्पत्ति की लागत (रु०)	टोकन मनी (रु०)	आरक्षित श्रेणी
----------	-----------------	--------------------	------------------------	------------	------------------	------------------------	----------------	----------------

जागृति विहार (विस्तार) सेक्टर-11, भागीरथी इन्वलेव, मेरठ

18	F-64/2012 (1 BHK)	FF	9	64.24	2830325	2772325	2772325	138616	Gen.
19	F-64/2012 (1 BHK)	SF	19	64.24	2812758	2753758	2753758	137688	Gen.
20	F-64/2012 (1 BHK)	TF	26	64.24	2793191	2735191	2735191	136760	Gen.
21	F-64/2014 (1 BHK)	GF	4	64.24	2939428	2793616	2793616	139681	Gen.
22	F-64/2014 (1 BHK)	FF	1	64.24	2772325	2606462	2606462	130323	Gen.
23	F-64/2014 (1 BHK)	SF	7	64.24	2753758	2585667	2585667	129283	Gen.
24	F-64/2014 (1 BHK)	TF	6	64.24	2735191	2564872	2564872	128244	Gen.
25	F-64/2015 -16 (1 BHK)	GF	49	64.24	2793616	2793616	2793616	139681	Gen.
26	F-64/2015 -16 (1 BHK)	FF	57	64.24	2606462	2606462	2606462	130323	Gen.
27	F-64/2015 -16 (1 BHK)	SF	71	64.24	2585667	2585667	2585667	129283	Gen.
28	F-64/2015 -16 (1 BHK)	TF	73	64.24	2564872	2564872	2564872	128244	Gen.
29	F-100/2015 -16 (3 BHK)		30	99.84	4888000	4888000	4888000	244400	Gen.
30	F-127/2015 -16 (3 BHK)		29	126.81	5478000	5478000	5478000	273900	Gen.

सामान्य लॉटरी द्वारा निस्तारित की जाने वाली सम्पत्तियां

क्रम सं०	सम्पत्ति संख्या	सम्पत्ति का प्रकार	क्षेत्रफल वर्ग.मी. में	फ्लोर	आरक्षित दर (रु०)	सम्पत्ति की लागत (रु०)	टोकन मनी (रु०)	आरक्षित श्रेणी
शाकुम्भरी विहार संख्या-8, सहारनपुर								
1	Sec-2A/B-K/F.F-6	(G+3) F/45 (Flat)	44.97	FF	2082000.00	2082000.00	104100.00	Unreserved/General
2	Sec-2A/B-K/F.F-8	(G+3) F/45 (Flat)	44.97	FF	2082000.00	2082000.00	104100.00	Unreserved/General
3	Sec-2A/B-K/G.F-2	(G+3) F/45 (Flat)	44.97	GF	2284000.00	2284000.00	114200.00	Unreserved/General
4	Sec-2A/B-K/G.F-3	(G+3) F/45 (Flat)	44.97	GF	2284000.00	2284000.00	114200.00	Unreserved/General
5	Sec-2A/B-K/G.F-4	(G+3) F/45 (Flat)	44.97	GF	2284000.00	2284000.00	114200.00	Unreserved/General
6	Sec-2A/B-K/S.F-11	(G+3) F/45 (Flat)	44.97	SF	2059600.00	2059600.00	102980.00	Unreserved/General
7	Sec-2A/B-K/T.F-13	(G+3) F/45 (Flat)	44.97	TF	2037100.00	2037100.00	101855.00	Unreserved/General
8	Sec-2A/B-K/T.F-16	(G+3) F/45 (Flat)	44.97	TF	2037100.00	2037100.00	101855.00	Unreserved/General
9	Sec-2A/B-L/F.F-5	(G+3) F/45 (Flat)	44.97	FF	2082000.00	2082000.00	104100.00	Unreserved/General
10	Sec-2A/B-L/F.F-8	(G+3) F/45 (Flat)	44.97	FF	2082000.00	2082000.00	104100.00	Unreserved/General
11	Sec-2A/B-L/G.F-1	(G+3) F/45 (Flat)	44.97	GF	2284000.00	2284000.00	114200.00	Unreserved/General
12	Sec-2A/B-L/G.F-3	(G+3) F/45 (Flat)	44.97	GF	2284000.00	2284000.00	114200.00	Unreserved/General
13	Sec-2A/B-L/S.F-12	(G+3) F/45 (Flat)	44.97	SF	2059600.00	2059600.00	102980.00	Unreserved/General
14	Sec-2A/B-L/S.F-9	(G+3) F/45 (Flat)	44.97	SF	2059600.00	2059600.00	102980.00	Unreserved/General

सामान्य लॉटरी द्वारा निस्तारित की जाने वाली सम्पत्तियां

क्रम सं०	सम्पत्ति संख्या	सम्पत्ति का प्रकार	क्षेत्रफल वर्ग.मी. में	फ्लोर	आरक्षित दर (रु०)	सम्पत्ति की लागत (रु०)	टोकन मनी (रु०)	आरक्षित श्रेणी
शाकुम्भरी विहार संख्या-8, सहारनपुर								
15	Sec-2A/B-L/T.F-14	(G+3) F/45 (Flat)	44.97	TF	2037100.00	2037100.00	101855.00	Unreserved/General
16	Sec-2A/B-L/T.F-16	(G+3) F/45 (Flat)	44.97	TF	2037100.00	2037100.00	101855.00	Unreserved/General
17	Sec-2A/B-M/F.F-5	(G+3) F/45 (Flat)	44.97	FF	2082000.00	2082000.00	104100.00	Unreserved/General
18	Sec-2A/B-M/F.F-6	(G+3) F/45 (Flat)	44.97	FF	2082000.00	2082000.00	104100.00	Unreserved/General
19	Sec-2A/B-M/F.F-7	(G+3) F/45 (Flat)	44.97	FF	2082000.00	2082000.00	104100.00	Unreserved/General
20	Sec-2A/B-M/G.F-1	(G+3) F/45 (Flat)	44.97	GF	2284000.00	2284000.00	114200.00	Unreserved/General
21	Sec-2A/B-M/G.F-2	(G+3) F/45 (Flat)	44.97	GF	2284000.00	2284000.00	114200.00	Unreserved/General
22	Sec-2A/B-M/G.F-3	(G+3) F/45 (Flat)	44.97	GF	2284000.00	2284000.00	114200.00	Unreserved/General
23	Sec-2A/B-M/G.F-4	(G+3) F/45 (Flat)	44.97	GF	2284000.00	2284000.00	114200.00	Unreserved/General
24	Sec-2A/B-M/T.F-13	(G+3) F/45 (Flat)	44.97	TF	2037100.00	2037100.00	101855.00	Unreserved/General
25	Sec-2A/B-M/T.F-14	(G+3) F/45 (Flat)	44.97	TF	2037100.00	2037100.00	101855.00	Unreserved/General
26	Sec-2A/B-N/F.F-6	(G+3) F/45 (Flat)	44.97	FF	2082000.00	2082000.00	104100.00	Unreserved/General
27	Sec-2A/B-N/F.F-7	(G+3) F/45 (Flat)	44.97	FF	2082000.00	2082000.00	104100.00	Unreserved/General
28	Sec-2A/B-N/F.F-8	(G+3) F/45 (Flat)	44.97	FF	2082000.00	2082000.00	104100.00	Unreserved/General

सामान्य लॉटरी द्वारा निस्तारित की जाने वाली सम्पत्तियां

क्रम सं०	सम्पत्ति संख्या	सम्पत्ति का प्रकार	क्षेत्रफल वर्ग.मी. में	फ्लोर	आरक्षित दर (रु०)	सम्पत्ति की लागत (रु०)	टोकन मनी (रु०)	आरक्षित श्रेणी
शाकुम्भरी विहार संख्या-8, सहारनपुर								
29	Sec-2A/B-N/G.F-3	(G+3) F/45 (Flat)	44.97	GF	2284000.00	2284000.00	114200.00	Unreserved/General
30	Sec-2A/B-N/S.F-10	(G+3) F/45 (Flat)	44.97	SF	2059600.00	2059600.00	102980.00	Unreserved/General
31	Sec-2A/B-N/T.F-13	(G+3) F/45 (Flat)	44.97	TF	2037100.00	2037100.00	101855.00	Unreserved/General
32	Sec-2A/B-O/F.F-6	(G+3) F/45 (Flat)	44.97	FF	2082000.00	2082000.00	104100.00	Unreserved/General
33	Sec-2A/B-O/F.F-7	(G+3) F/45 (Flat)	44.97	FF	2082000.00	2082000.00	104100.00	Unreserved/General
34	Sec-2A/B-O/F.F-8	(G+3) F/45 (Flat)	44.97	FF	2082000.00	2082000.00	104100.00	Unreserved/General
35	Sec-2A/B-O/G.F-1	(G+3) F/45 (Flat)	44.97	GF	2284000.00	2284000.00	114200.00	Unreserved/General
36	Sec-2A/B-O/T.F-14	(G+3) F/45 (Flat)	44.97	TF	2037100.00	2037100.00	101855.00	Unreserved/General
37	Sec-2A/B-O/T.F-16	(G+3) F/45 (Flat)	44.97	TF	2037100.00	2037100.00	101855.00	Unreserved/General
38	Sec-2A/B-L/T.F-13	(G+3) F/45 (Flat)	44.97	TF	2037100.00	2037100.00	101855.00	Unreserved/General
39	Sec-2A/B-O/G.F-4	(G+3) F/45 (Flat)	44.97	GF	2284000.00	2284000.00	114200.00	Unreserved/General
40	Sec-2A/B-K/G.F-1	(G+3) F/45 (Flat)	44.97	GF	2284000.00	2284000.00	114200.00	Unreserved/General
41	Sec-2A/B-A/S.F-11	(G+3) F/70 (Flat)	69.71	SF	3188900.00	3188900.00	159445.00	Unreserved/General
42	Sec-2A/B-A/S.F-12	(G+3) F/70 (Flat)	69.71	SF	3188900.00	3188900.00	159445.00	Unreserved/General

सामान्य लॉटरी द्वारा निस्तारित की जाने वाली सम्पत्तियां

क्रम सं०	सम्पत्ति संख्या	सम्पत्ति का प्रकार	क्षेत्रफल वर्ग.मी. में	फ्लोर	आरक्षित दर (रु०)	सम्पत्ति की लागत (रु०)	टोकन मनी (रु०)	आरक्षित श्रेणी
शाकुम्भरी विहार संख्या-8, सहारनपुर								
43	Sec-2A/B-A/S.F-9	(G+3) F/70 (Flat)	69.71	SF	3188900.00	3188900.00	159445.00	Unreserved/General
44	Sec-2A/B-A/T.F-13	(G+3) F/70 (Flat)	69.71	TF	3154200.00	3154200.00	157710.00	Unreserved/General
45	Sec-2A/B-A/T.F-14	(G+3) F/70 (Flat)	69.71	TF	3154200.00	3154200.00	157710.00	Unreserved/General
46	Sec-2A/B-B/G.F-4	(G+3) F/70 (Flat)	69.71	GF	3536800.00	3536800.00	176840.00	Unreserved/General
47	Sec-2A/B-B/S.F-11	(G+3) F/70 (Flat)	69.71	SF	3188900.00	3188900.00	159445.00	Unreserved/General
48	Sec-2A/B-B/S.F-9	(G+3) F/70 (Flat)	69.71	SF	3188900.00	3188900.00	159445.00	Unreserved/General
49	Sec-2A/B-C/F.F-7	(G+3) F/70 (Flat)	69.71	FF	3223700.00	3223700.00	161185.00	Unreserved/General
50	Sec-2A/B-C/F.F-8	(G+3) F/70 (Flat)	69.71	FF	3223700.00	3223700.00	161185.00	Unreserved/General
51	Sec-2A/B-C/G.F-2	(G+3) F/70 (Flat)	69.71	GF	3536800.00	3536800.00	176840.00	Unreserved/General
52	Sec-2A/B-C/S.F-10	(G+3) F/70 (Flat)	69.71	SF	3188900.00	3188900.00	159445.00	Unreserved/General
53	Sec-2A/B-C/S.F-12	(G+3) F/70 (Flat)	69.71	SF	3188900.00	3188900.00	159445.00	Unreserved/General
54	Sec-2A/B-C/T.F-14	(G+3) F/70 (Flat)	69.71	TF	3154200.00	3154200.00	157710.00	Unreserved/General
55	Sec-2A/B-C/T.F-15	(G+3) F/70 (Flat)	69.71	TF	3154200.00	3154200.00	157710.00	Unreserved/General
56	Sec-2A/B-D/F.F-7	(G+3) F/70 (Flat)	69.71	FF	3223700.00	3223700.00	161185.00	Unreserved/General

सामान्य लॉटरी द्वारा निस्तारित की जाने वाली सम्पत्तियां

क्रम सं०	सम्पत्ति संख्या	सम्पत्ति का प्रकार	क्षेत्रफल वर्ग.मी. में	फ्लोर	आरक्षित दर (रु०)	सम्पत्ति की लागत (रु०)	टोकन मनी (रु०)	आरक्षित श्रेणी
शाकुम्भरी विहार संख्या-8, सहारनपुर								
57	Sec-2A/B-D/G.F-2	(G+3) F/70 (Flat)	69.71	GF	3536800.00	3536800.00	176840.00	Unreserved/General
58	Sec-2A/B-D/S.F-11	(G+3) F/70 (Flat)	69.71	SF	3188900.00	3188900.00	159445.00	Unreserved/General
59	Sec-2A/B-D/S.F-9	(G+3) F/70 (Flat)	69.71	SF	3188900.00	3188900.00	159445.00	Unreserved/General
60	Sec-2A/B-D/T.F-13	(G+3) F/70 (Flat)	69.71	TF	3154200.00	3154200.00	157710.00	Unreserved/General
61	Sec-2A/B-D/T.F-15	(G+3) F/70 (Flat)	69.71	TF	3154200.00	3154200.00	157710.00	Unreserved/General
62	Sec-2A/B-E/F.F-8	(G+3) F/70 (Flat)	69.71	FF	3223700.00	3223700.00	161185.00	Unreserved/General
63	Sec-2A/B-E/G.F-3	(G+3) F/70 (Flat)	69.71	GF	3536800.00	3536800.00	176840.00	Unreserved/General
64	Sec-2A/B-E/G.F-4	(G+3) F/70 (Flat)	69.71	GF	3536800.00	3536800.00	176840.00	Unreserved/General
65	Sec-2A/B-E/S.F-10	(G+3) F/70 (Flat)	69.71	SF	3188900.00	3188900.00	159445.00	Unreserved/General
66	Sec-2A/B-E/S.F-12	(G+3) F/70 (Flat)	69.71	SF	3188900.00	3188900.00	159445.00	Unreserved/General
67	Sec-2A/B-E/S.F-9	(G+3) F/70 (Flat)	69.71	SF	3188900.00	3188900.00	159445.00	Unreserved/General
68	Sec-2A/B-E/T.F-13	(G+3) F/70 (Flat)	69.71	TF	3154200.00	3154200.00	157710.00	Unreserved/General
69	Sec-2A/B-E/T.F-14	(G+3) F/70 (Flat)	69.71	TF	3154200.00	3154200.00	157710.00	Unreserved/General
70	Sec-2A/B-E/T.F-15	(G+3) F/70 (Flat)	69.71	TF	3154200.00	3154200.00	157710.00	Unreserved/General

सामान्य लॉटरी द्वारा निस्तारित की जाने वाली सम्पत्तियां

क्रम सं०	सम्पत्ति संख्या	सम्पत्ति का प्रकार	क्षेत्रफल वर्ग.मी. में	फ्लोर	आरक्षित दर (रु०)	सम्पत्ति की लागत (रु०)	टोकन मनी (रु०)	आरक्षित श्रेणी
शाकुम्भरी विहार संख्या-8, सहारनपुर								
71	Sec-2A/B-F/F.F-6	(G+3) F/70 (Flat)	69.71	FF	3223700.00	3223700.00	161185.00	Unreserved/General
72	Sec-2A/B-F/F.F-8	(G+3) F/70 (Flat)	69.71	FF	3223700.00	3223700.00	161185.00	Unreserved/General
73	Sec-2A/B-F/G.F-3	(G+3) F/70 (Flat)	69.71	GF	3536800.00	3536800.00	176840.00	Unreserved/General
74	Sec-2A/B-F/S.F-12	(G+3) F/70 (Flat)	69.71	SF	3188900.00	3188900.00	159445.00	Unreserved/General
75	Sec-2A/B-F/S.F-9	(G+3) F/70 (Flat)	69.71	SF	3188900.00	3188900.00	159445.00	Unreserved/General
76	Sec-2A/B-F/T.F-13	(G+3) F/70 (Flat)	69.71	TF	3154200.00	3154200.00	157710.00	Unreserved/General
77	Sec-2A/B-F/T.F-16	(G+3) F/70 (Flat)	69.71	TF	3154200.00	3154200.00	157710.00	Unreserved/General
78	Sec-2A/B-G/F.F-7	(G+3) F/70 (Flat)	69.71	FF	3223700.00	3223700.00	161185.00	Unreserved/General
79	Sec-2A/B-G/G.F-2	(G+3) F/70 (Flat)	69.71	GF	3536800.00	3536800.00	176840.00	Unreserved/General
80	Sec-2A/B-G/G.F-3	(G+3) F/70 (Flat)	69.71	GF	3536800.00	3536800.00	176840.00	Unreserved/General
81	Sec-2A/B-G/S.F-10	(G+3) F/70 (Flat)	69.71	SF	3188900.00	3188900.00	159445.00	Unreserved/General
82	Sec-2A/B-G/S.F-11	(G+3) F/70 (Flat)	69.71	SF	3188900.00	3188900.00	159445.00	Unreserved/General
83	Sec-2A/B-G/T.F-13	(G+3) F/70 (Flat)	69.71	TF	3154200.00	3154200.00	157710.00	Unreserved/General
84	Sec-2A/B-G/T.F-16	(G+3) F/70 (Flat)	69.71	TF	3154200.00	3154200.00	157710.00	Unreserved/General

सामान्य लॉटरी द्वारा निस्तारित की जाने वाली सम्पत्तियां

क्रम सं०	सम्पत्ति संख्या	सम्पत्ति का प्रकार	क्षेत्रफल वर्ग.मी. में	फ्लोर	आरक्षित दर (रु०)	सम्पत्ति की लागत (रु०)	टोकन मनी (रु०)	आरक्षित श्रेणी
शाकुम्भरी विहार संख्या-8, सहारनपुर								
85	Sec-2A/B-H/F.F-6	(G+3) F/70 (Flat)	69.71	FF	3223700.00	3223700.00	161185.00	Unreserved/General
86	Sec-2A/B-H/F.F-7	(G+3) F/70 (Flat)	69.71	FF	3223700.00	3223700.00	161185.00	Unreserved/General
87	Sec-2A/B-H/G.F-1	(G+3) F/70 (Flat)	69.71	GF	3536800.00	3536800.00	176840.00	Unreserved/General
88	Sec-2A/B-H/G.F-3	(G+3) F/70 (Flat)	69.71	GF	3536800.00	3536800.00	176840.00	Unreserved/General
89	Sec-2A/B-H/S.F-10	(G+3) F/70 (Flat)	69.71	SF	3188900.00	3188900.00	159445.00	Unreserved/General
90	Sec-2A/B-H/S.F-11	(G+3) F/70 (Flat)	69.71	SF	3188900.00	3188900.00	159445.00	Unreserved/General
91	Sec-2A/B-H/S.F-12	(G+3) F/70 (Flat)	69.71	SF	3188900.00	3188900.00	159445.00	Unreserved/General
92	Sec-2A/B-H/S.F-9	(G+3) F/70 (Flat)	69.71	SF	3188900.00	3188900.00	159445.00	Unreserved/General
93	Sec-2A/B-H/T.F-15	(G+3) F/70 (Flat)	69.71	TF	3154200.00	3154200.00	157710.00	Unreserved/General
94	Sec-2A/B-I/G.F-3	(G+3) F/70 (Flat)	69.71	GF	3536800.00	3536800.00	176840.00	Unreserved/General
95	Sec-2A/B-I/G.F-4	(G+3) F/70 (Flat)	69.71	GF	3536800.00	3536800.00	176840.00	Unreserved/General
96	Sec-2A/B-I/S.F-11	(G+3) F/70 (Flat)	69.71	SF	3188900.00	3188900.00	159445.00	Unreserved/General
97	Sec-2A/B-I/S.F-9	(G+3) F/70 (Flat)	69.71	SF	3188900.00	3188900.00	159445.00	Unreserved/General
98	Sec-2A/B-I/T.F-13	(G+3) F/70 (Flat)	69.71	TF	3154200.00	3154200.00	157710.00	Unreserved/General

सामान्य लॉटरी द्वारा निस्तारित की जाने वाली सम्पत्तियां

क्रम सं०	सम्पत्ति संख्या	सम्पत्ति का प्रकार	क्षेत्रफल वर्ग.मी. में	फ्लोर	आरक्षित दर (रु०)	सम्पत्ति की लागत (रु०)	टोकन मनी (रु०)	आरक्षित श्रेणी
शाकुम्भरी विहार संख्या-8, सहारनपुर								
99	Sec-2A/B-J/F.F-7	(G+3) F/70 (Flat)	69.71	FF	3223700.00	3223700.00	161185.00	Unreserved/General
100	Sec-2A/B-J/G.F-1	(G+3) F/70 (Flat)	69.71	GF	3536800.00	3536800.00	176840.00	Unreserved/General
101	Sec-2A/B-J/S.F-11	(G+3) F/70 (Flat)	69.71	SF	3188900.00	3188900.00	159445.00	Unreserved/General
102	Sec-2A/B-J/T.F-13	(G+3) F/70 (Flat)	69.71	TF	3154200.00	3154200.00	157710.00	Unreserved/General
103	Sec-2A/B-J/T.F-14	(G+3) F/70 (Flat)	69.71	TF	3154200.00	3154200.00	157710.00	Unreserved/General
104	Sec-2A/B-B/F.F-6	(G+3) F/70 (Flat)	69.71	FF	3223700.00	3223700.00	161185.00	Unreserved/General
105	Sec-2A/B-B/T.F-16	(G+3) F/70 (Flat)	69.71	TF	3154200.00	3154200.00	157710.00	Unreserved/General
106	Sec-2A/B-D/G.F-4	(G+3) F/70 (Flat)	69.71	GF	3536800.00	3536800.00	176840.00	Unreserved/General

नोट:- फ्लैटों के उपरोक्त सूचित मूल्य के अतिरिक्त जी०एस०टी० व कार्पस फण्ड एवं रख-रखाव शुल्क की धनराशि का भुगतान भी नियमानुसार आवंटी द्वारा किया जाना होगा।

कोविड-19 महामारी दिशा निर्देश

1. समस्त आवेदकों/बोलीदाताओं को केन्द्र/राज्य तथा परिषद द्वारा **covid-19** संक्रमण से बचाव हेतु जारी दिशा-निर्देशों का पूर्ण रूप से पालन किया जाना आवश्यक होगा।
2. नीलामी स्थल पर सिर्फ बोलीदाताओं को ही प्रवेश की अनुमति अनुमन्य है, अन्य किसी व्यक्ति को प्रवेश की अनुमति नहीं रहेगी।
3. एक समय में एक ही योजना हेतु आवंटन/नीलामी की प्रक्रिया निष्पादित की जाएगी, अन्य योजनाओं से सम्बंधित बोलीदाता नीलामी स्थल पर उपस्थित नहीं रहेंगे, जिस योजना हेतु आवंटन/नीलामी की प्रक्रिया निष्पादित हो रही है अथवा होने जा रही है उसकी जानकारी ध्वनि प्रसारक यंत्र के माध्यम से लगातार प्रसारित की जाएगी।
4. यदि 1 ही योजना में अधिक संख्या में भूखण्ड/भवन प्रस्तावित हैं तथा उनके सापेक्ष ज्यादा आवेदन प्राप्त हुए हैं तो एक समय में 5-5 भूखंडों की ही नीलामी प्रक्रिया सम्पन्न करायी जाएगी तथा उनके सापेक्ष आवेदकों/ बोलीदाताओं को ही उपस्थित रहने की अनुमति दी जाएगी।
5. जोनल आयुक्त, जहाँ पर एक से अधिक दिन नीलामी सम्पन्न होनी है वहाँ पर स्वयं के विवेकानुसार अलग-2 दिवस हेतु योजना/सम्पत्ति कार्यालय का चयन कर लेंगे, जिससे की एक समय में 50 से ज्यादा आवेदक/बोलीदाता नीलामी स्थल पर उपस्थित न हो पायें, तथा इसकी सूचना कार्यालय के सूचना पट्ट पर अवश्य चरपा करेंगे।
6. इसके अलावा जोनल आयुक्त कार्य संचालन तथा महामारी से बचाव हेतु अपने स्तर से भी उचित निर्णय लिया जायेगा जो आवंटन/नीलामी सम्पन्न कराने तथा महामारी से बचाव हेतु उचित होगा।

सामान्य नियम व शर्तें

- समस्त आवंटन/नीलामी शासनादेश/परिषद आदेशों एवं विनियमों के प्रावधानों के अनुसार की जायेगी।
- सील्ड बिड फार्म का प्रारूप निर्धारित मूल्य रू. 107/- (GST सहित) जमा कर सम्बन्धित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय/जोन कार्यालय से प्राप्त कर सकते हैं।
- आवासीय सम्पत्ति हेतु सम्पत्ति के कुल मूल्य का 5% एवं व्यावसायिक/अनावासीय सम्पत्तियों के सम्पत्ति के कुल मूल्य का 10% धनराशि का Bank Draft / RTGS / NEFT जो “उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद” के पक्ष में भुगतान योग्य देय हो के साथ निर्धारित प्रारूप पर संलग्न कर (आवेदन पत्र आवंटन तिथि से दो दिन पूर्व तथा सील्ड बिड नीलामी के एक दिन पूर्व) कार्यालय कार्यदिवस में सायं 5:00 बजे तक सम्बन्धित सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय/जोन कार्यालय में जमा करना होगा। चेक/नकद स्वीकार नहीं होगा। नीलामी की तिथि को प्रातः 10:30 बजे से टोकन निर्गत किये जायेंगे। प्रातः 11:00 बजे से नीलामी की कार्यवाही प्रारम्भ की जायेगी। नीलामी प्रारम्भ हो जाने के पश्चात उक्त योजना व सम्पत्तियों का टोकन निर्गत नहीं किया जायेगा।
- सशर्त एवं अपूर्ण आवेदन पत्र मान्य नहीं होंगे। तथ्यों को छिपाकर शपथ पत्र प्रस्तुत करने पर जमा की गयी सम्पूर्ण धनराशि जब्त कर ली जायेगी।
- शासनादेश के अन्तर्गत GST की जो भी दर/जिस तिथि से निर्धारित होगी उसका भुगतान अलग से करना होगा।
- नीलामी में प्रतिनिधि के रूप में सम्पत्ति पर बोली बोलने का अधिकार तथा मान्य होगा जब अधिकार पत्र/Power of attorney notary द्वारा सत्यापित हो।
- सम्पत्तियों की संख्या घट/बढ़ सकती है।
- किसी भी विवाद की स्थिति में आवास आयुक्त (म0) का निर्णय अंतिम एवं बाध्यकारी होगा।

परिषद ने ग्राहकों की शिकायतों व समस्याओं के निस्तारण के लिए

जन-सुविधा केन्द्र

की स्थापना की है जिसमें आप फोन द्वारा अपनी शिकायत व समस्या दर्ज करा सकते हैं। डायल करें :

1800-180-5333 (टोल-फ्री) 0522-2236803

यह सेवा प्रत्येक कार्य दिवस में प्रातः 10.00 बजे से सायं 5.00 बजे तक उपलब्ध है।

IS 15700 : 2005



सेवोत्तम प्रमाणित

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

सेवोत्तम प्रमाणित

104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ

Website : <http://www.upavp.in> E-mail : info@upavp.com

